부부공동명의 신청 안내

쌍용 더 플래티넘 서대문

쌍용 더 플래티넘 서대문의 전매제한 기간은 소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)입니다. 다만 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 "입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우" 한국토지주택공사(LH)의 동의 하에 전매제한 기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다. 이에 아래와 같이 부부 공동명의 변경 절차를 안내하오니 변경을 원하시는 계약자께서는 아래 일정 및 절차를 참고하시어 신청하여 주시기를 바랍니다.

부부 공동명의 일정 안내

일정	2026년 11월 27일(금) ~ 11월 28일(토) 10:00 ~ 16:00 [유상옵션 계약 일정과 동일]
장소	서울특별시 은평구 수색로 235(쌍용 더 플래티넘 서대문 견본주택)
유의사항	※ 분양권 전매제한 내 부부 공동명의 접수는 상기 일정에 단 1회만 진행되며 추가 접수는 불가합니다.(전매제한 종료 후 LH 동의 불필요) ※ 부부 공동명의 희망세대는 대표번호 접수 후 구비서류를 지참하시어 상기 일정에 방문하시기 바랍니다.(제3자와 공동명의 변경 불가) ※ 부부 공동명의 변경 후 재증여 및 취소는 불가하오니 이점 양지해 주시기를 바랍니다. ※ 중도금 대출 실행이 불가한 경우에도 재증여 및 취소가 불가합니다. ※ 부부 공동명의 세대는 향후 중도금 대출자서 시(대출자서 일정 미정) 부부 모두 필히 참석하여야 합니다.(1인 대리 불가) ※ 전매동의 신청 및 작성 후 분양계약서 당일 불출 불가 : 한국토지주택공사 전매 동의 접수 및 발급, 사업주체 날인

절차별 내용 및 구비서류

순서 및 절차	내용	구비서류	
		증여인 (계약자)	수증인 (배우자)
① 홈페이지 방문 증여계약서 작성	※ 쌍용 더 플래티넘 서대문 홈페이지에 있는 양식을 활용하여 증여계약서 작성(타 증여 계약서 양식 사용해도 무방함) -) 홈페이지: www.쌍용더플래티넘서대문.com ※ 배우자 공동명의의 경우 50% 또는 일부만 증여 가능하며, 지분 전부(100%) 증여는 불가함		
② 증여계약서 검인 (서대문구청 방문)	서대문구청 부동산정보과 (☎ 02-330-1247)방문 → 증여계약서 원본(증여계약서 작성 및 날인 후 지참)제출 → 검인 완료된 증여계약서 원본 수령	① 증여계약서 원본 ② 신분증 ※ 증여계약서는 동일한 양식으로 2부 작성하여 1부는 서대문구청에 제출 하시기 바랍니다.(증여계약서 분실 대비 구청 보관용 1부/계약자 보관용 1부)	
③ 견본주택 방문 공동명의 접수	부부공동명의 일정에 견본주택 방문하여 전매동의 신청서, 전매동의서 작성 [유의사항] ※ 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 양지하시기를 바랍니다. ※ 증여인(원 계약자)은 본인이 필히 방문하셔야 합니다.(대리 참석 불가) ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급 기준이며, 주민등록번호 뒷자리 모두 공개되어야 합니다.	검인 완료된 증여계약서 원본을 가져오시기를 바랍니다. ① 공급계약서 ② 검인된 증여계약서 원본 ③ 가족관계증명서 2부(상세) ④ 주민등록표등본 1부(전체포함) ⑤ 매도용 인감증명서 2부(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 소유권 이전용 2부 ※ 매수인 인적사항에 수증인(배우자) 기재 ※ 인터넷발급용 인감증명서 불가 ⑥ 인감도장, 신분증 [분리세대인 경우 추가서류] · 배우자 주민등록표등본 1부(전체포함)	① 인감증명서 2부(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 ② 인감도장, 신분증 [대리인 방문 시 추가서류] · 위임인의 인감증명서[위임용] · 대리인 신분증 · 위임장(견본주택 비치)
④ LH로 전매동의 일괄 신청	한국토지주택공사 서울지역본부(LH) 일괄 신청 → 승인(영업일 기준 14일 이상 소요 / LH 전매동의 승인 기간이 지연될 수 있음)		
⑤ 분양계약서 수령	LH 전매동의 승인 및 사업주체 날인 이후 SMS 수신 시 쌍용 더 플래티넘 서대문 견본주택 방문 수령	증여인 또는 수증인 방문 시 : 계약서 보관증, 계약자의 신분증, 인감도장 대리인 수령 시 : 대리인 신분증 (계약서 보관증에 기재된 대리인에 한함) ※ 분양계약서 수령은 본인 및 계약서 보관증에 지정된 대리인만 가능	
⑥ 증여신고	권리의무승계일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 수증인 주소지 관할 세무서 신고 ※ 배우자 간 증여는 10년간 6억원까지 비과세	신고 대상자 : 수증인(증여받은 사람) 과세 관할 : 수증인의 주소지 관할세무서	

증여 계약서

쌍용 더 플래티넘 서대문

부동산의 표시

주택명	쌍용 더 플래티넘 서대문		
주소	서울특별시 서대문구 홍은동 355번지 일원		
동호수			
타입 및 면적	타입	건물면적(전용면적)	토지면적(공유지분)
	□ 59A	59.9883㎡	30.2565㎡
	□ 84A	84.9458㎡	42.5123㎡
	□ 84B	84.9722㎡	42.4304㎡
증여 지분율			

위 부동산(분양권)은 증여인 _____의 소유인 바, 이를 수증인 _____에게 증여할 것을 약정하고
수증인은 이를 수락하였으므로 이를 증명하기 위하여 이 증서를 작성하고 각각 기명 · 날인한다.

년 월 일

증여인 인적사항

증여인	(인)
주민등록번호	
주소	
전화번호	

수증인 인적사항

수증인	(인)
주민등록번호	
주소	
전화번호	